

# OBEC RUDINA

Č.j.: 27/2021-02

Dňa 15.03. 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>Ing. Tibor Pošteck a Beáta Pošteková rod. Matiašovská</b>
Adresa	<b>023 31 Rudina 431 a Stránske 49, 013 13 Rajecké Teplice</b>

d'alej len „stavebník“ požiadal dňa 13.01.2021 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>„Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická a vodovodná prípojka“</b>
-----------	--

**Obec Rudina**, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ preskúmala žiadosť stavebníka , a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodol takto, stavba :

**„Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická a vodovodná prípojka“**

v katastrálnom území	<b>Rudina</b>			
na pozemku parc. č. KN C	<b>242/8</b>	<b>242/29</b>		

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

**POVOLEUJE**

**PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:**

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce, podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: **Jozef Sobčák, 023 31 Rudina č.s. 164.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **2 rokov.**
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
10. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
11. **Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti.
13. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:**
  - a.) **Stručný opis stavby:**

*Navrhovaný objekt predstavuje samostatne stojací rodinný dom. Pôdorysný tvar budovy je nepravidelný max. rozmerov 13,40 x 14,40m. Vstup na pozemok je z juhovýchodnej strany z obecnej cestnej komunikácie. Budova je riešená ako 1 podlažný murovaný objekt bez podpivničenia a obytného podkrovia. Na I. NP objektu sa bude nachádzať zádverie, wc, kuchyňa, špajza, jedáleň, obývací izba, chodba, 4 izby, technická miestnosť, kúpeľňa*

a terasa . Stavba bude zastrešená valbovou strechou so sklonom 22<sup>0</sup>. Max. výška stavby bude ± 5,210m od +0,00, ktorá je totožná s úrovňou podlahy I.NP a nachádza sa vo výške 370,00 m.n.m. . Okolo objektu sú navrhnuté spevnené plochy, ktoré sú realizované pokládkou zámkovej dlažby.

Napojenie na inžinierske siete:

Objekt bude napojený na el. energiu z jestvujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite.. Objekt bude napojený na vodovod , ktorý je v správe obce . . Vykurovanie objektu bude tepelným čerpadlom. Odkanalizovanie objektu je riešené do novovybudovanej nepriepustnej žumpy. Prístup do objektu je po nespevnenej komunikácii na parcele KNC 242/11 v k.ú. Rudina.

Odstupové vzdialenosti navrhovanej stavby:

- od KNC 242/5 – 4,599m ( v najužšom mieste)
- od KNC 242/3 – 16,00m
- od KNE 1505/1 – 14,165m
- od KNC 242/11 ( cesta) – 8,83 ( v najužšom mieste v časti terasy)

**b.) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.**

**c.) V prípade užívania pozemnej komunikácie ( zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.**

**d.) Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:**

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko zo dňa 28.01.2021 pod č.j. KPUZA-2021/1154-2/7237/KOP

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti Ing. Tibora Pošteka, Rudina 431, 023 31 Rudina o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie o stavbe „Rodinný dom“ na pozemkoch reg. KN-C pare. č. 242/8,242/29 v k. ú. Rudina, doručenej 15. 01. 2021 vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce záväzné stanovisko:

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových

pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.

#### Obec Rudina, záväzné stanovisko správcu miestnej komunikácie zo dňa 13.01.2021 pod č.j. 24/2021

Obec Rudina, ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy podľa §3 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydal stanovisko v ktorom súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Práce realizovať výlučne na svojom pozemku.
- Stavebný materiál uskladňovať výlučne na svojom pozemku.
- Práce realizovať tak, aby sa netvorili prekážky pri zvoze komunálneho odpadu, alebo inak aby neobmedzovali plynulosť premávky na miestnej komunikácii
- V prípade poškodenia miestnej komunikácie uvedenú skutočnosť neodkladne nahlásiť na obecnom úrade, kde bude za účasti pracovníka obce, prípadne starostu vykonaná obhliadka v teréne, bude spísaný záznam a stanovené podmienky nápravy.
- Vykonať a zabezpečiť všetky práce vedúce k náprave poškodenej miestnej komunikácie.
- Po ukončení prác prizvať obecný úrad na kontrolu opravy miestnej komunikácie a splnenia podmienok stanovených obcou.
- Stavebné práce spojené s realizáciou uvedeného zámeru nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť na miestnej komunikácii.

#### Obec Rudina, záväzné stanovisko správcu vodovodu zo dňa 13.01.2021 pod č.j. 23/2021.

Obec Rudina, ako správca obecného vodovodu v súlade s § 140b ods.1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva nasledovné stanovisko:

Obec Rudina, ako správca obecného vodovodu vydáva záväzné súhlasné stanovisko s realizáciou stavby „Novostavba rodinné domu, časť projektovej dokumentácie - zdravotníctva - vybudovanie vodovodnej prípojky" vypracovanej hlavným projektantom : Ing. Dávid Lovas, zodpovedný projektant: Ing. Štefan Koczó, vypracoval: Ing. Ladislav Jakus . Vodovodná prípojka bude napojená na existujúci hydrant, ktorý je umiestnený na parcele KN C 242/11. Následne bude vodovodná prípojka dobudovaná na parcelu KN C 242/8 aj s vodomernou šachtou.

Spoluvlastníci pozemku KN C 242/8 :

Ing. Tibor Pošteck, bytom Rudina č. 431, 023 31 Rudina, podiel spoluvlastníka 1/2 Beáta Poštecková, rodená Matiašovská, bytom Stránske 49,013 13 Rajecké Teplice, podiel spoluvlastníka 1/2 Pozemok je evidovaný na LV 3101

Podmienky:

1. Stavebník pre začatím realizácie prác požíada v dostatočnom časovom predstihu obec Rudina o vydanie rozkopového povolenia
2. Po ukončení prác pozemok vrátiť do pôvodného stavu.
3. Stavebný materiál a iný materiál na vybudovanie vodovodnej prípojky uskladňovať výlučne na svojom pozemku
4. Po ukončení prác prizvať obecný úrad na kontrolu stavu parcely KNC 242/11 a splnenia podmienok stanovených obcou.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava (vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 6612100458 zo dňa 10.01.2021):

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421415001398
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie : Od 1.1.2017 : V §67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**Stredoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie zo dňa 30.09.2020 pod č.j. 202009-NP-0163-1**

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

**1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):**

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x25 A
- MRK odsúhlasená: 3x25 A

**2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara- VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara -NN vedenia vzdušné zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

**3. Špecifikácia pripojenia:**

**3.1 .Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:**

- Istiaca skriňa SR4 s názvom : „Rudina IBV“, v majetku SSD pri parcele KN 242/8  
Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

**3.2. Spôsob pripojenia:**

- Vybudovanie pripojenia , ktoré sa skladá z pripojenia káblového prívodu do istiacej skrine ( prívodný kábel musí byť označený), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení ( bod 4.6)

**3.3. Špecifikácia elektrického prívodu:**

- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> max. AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup> mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

**3.4. Meranie:**

- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

**3.5. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:**

Tepelné čerpadlo

**3.6. Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:**

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu.

**4. Postup pre realizáciu pripojenia:**

- 4.1 V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

**Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina**

- 4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

- 4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrat' PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- 4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t. j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.  
V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podal žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t. j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.  
Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- 4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

## 5. Všeobecné podmienky:

- 5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012-Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú

- stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- 5.5 Vyhotovenie odborného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- 5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odborného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odborných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.
- 5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 -5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektropotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“
- 5.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9 Každé novo vybudované odborné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odborného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odborného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbornom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odborného zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
  - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
  - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
  - zámer pre prevádzkovanie odborného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odborného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odborného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odborných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadosiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.



Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby "Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická a vodovodná prípojka" na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Rudina zo dňa 03.03.2021 pod č.j. OÚZA-PLO2021/012255-02/Hra:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde ( parcela C KN č. 242/8 – druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 691m<sup>2</sup> ) súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburčením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Kysucké Nové Mesto-katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

**e.) Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka.**

**f.) Strecha stavby musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.**

**g.) Námietky a pripomienky účastníkov konania: neboli uplatnené**

**h.) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.**

**i.) Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .**

**j.) V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.**

**h.) Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník : Ing. Tibor Poštek bytom 023 31 Rudina č.s. 431 a Beáta Pošteková bytom Stránske 49, 013 13 Rajecké Teplice podal dňa 13. 01 . 2021 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu : „Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická a vodovodná prípojka na pozemkoch KN C 242/8 a 242/29 v katastrálnom území Rudina“, obec Rudina, Okres Kysucké Nové Mesto.

Vzhľadom k tomu , že podmienky umiestnenia stavby sú jednoznačné v danom území , stavebný úrad spojil listom zo dňa 02.02.2021 pod č.j. 27/2021 -01 územné konanie so

stavebným podľa §39a ods. 4 stavebného zákona a súčasne oznámil v súlade s ust. §61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vlastníkom pozemku KNC 242/11 v k.ú. Rudina bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou.

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad preto upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. §37, §62, §63 stavebného zákona a bolo zistené že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43 d) stavebného zákona.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia vo výške 50€.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudina, adresa : Obecný úrad Rudina, 023 31 Rudina č.s. 442. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho oprávneného prostriedku.



  
**Ing. Anna Mičianová**  
starostka obce

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Rudina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

17. MAR. 2021

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu  
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

**Doručí sa :**

**Účastníkom konania:**

1. Ing. Tibor Poštek, 023 31 Rudina č.s. 431
2. Beáta Pošteková, Stránske 49, 013 13 Rajecké Teplice
3. Milan Poštek a Zdenka, 023 31 Rudina č.s. 431
4. Sabína Tabačková, 023 31 Rudina č.s. 170
5. Ing. Miroslav Hataš, Žilinská cesta 30, 013 11 Lietavská Lúčka
6. FAMILY HOUSE s.r.o., Bacsáková 5607/4 , 929 01 Dunajská Streda ( projektant)
7. Jozef Sobčák, 023 31 Rudina č.s. 164 ( stavebný dozor)
8. Ostatným účastníkom konania, vlastníkom pozemku KNC 242/11 v k.ú. Rudina-verejnou vyhláškou

**Dotknutým orgánom:**

1. Obec Rudina, 023 31 Rudina č.s. 442
2. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Krajský Pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

CO: spis

**Príloha :** situácia umiestnenia stavby

